



**METROPOLEN**

Immobilien

Metropol Immobilien Rhein-Main AG

# PATRONATSERKLÄRUNG

*der Metropol Immobilien Rhein-Main AG*

*für die Met-Immobilien Festzins GmbH*



## **DAS UNTERNEHMEN**

Bereits im Jahre 2003 wurde die Metropol Immobilien Rhein-Main als Aktiengesellschaft gegründet. Sie agiert fast ausschließlich als Dachgesellschaft und investiert über Ihre Tochtergesellschaften in strategische Immobilien – vorzugsweise im Rhein-Main-Gebiet.

Die Zielsetzungen sind die zukunftsorientierten Anlagestrategien in den Kernbereichen, wie z.B. der Immobilienverwaltung, Projektentwicklung, Revitalisierung u.v.a.m. Weil bekanntlich nichts beständiger ist als der Wandel, arbeiten wir kontinuierlich mit dem Blick auf die neusten Marktentwicklungen.

Seit 2013 wurde die Unternehmenssparte Bahnhofsimmobilien erschlossen. Hier investieren wir ausschließlich in zukunftssträchtige Standorte mit entsprechendem Entwicklungspotential in den wirtschaftsstarken Bundesländern Hessen, Baden- Württemberg und Bayern. Das Einkaufsprofil richtet sich nach strengen Vorgaben wie z.B. einer IST-Miete bezogen auf den Kaufpreis unter Berücksichtigung von Entwicklungspotenzialen am Standort in Höhe von mindestens 8% p.a.. Gegenwärtig ist die Metropol Immobilien Rhein-Main AG über ihre Tochtergesellschaften oder vertragliche Bindungen an einem Bestandsimmobilienportfolio beteiligt, das Objekte im Gesamtwert von über vierzig Millionen Euro umfasst.

Durch die Aufnahme von Investorenkapital über unsere hundertprozentige Tochtergesellschaft, der Met-Immobilien Festzins GmbH, wollen wir dem breiten Publikum die Möglichkeit bieten, an unserem jahrelangen Unternehmenserfolg zu partizipieren.



## PATRONATSERKLÄRUNG

Die Met-Immobilien Festzins GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Metropol Immobilien Rhein-Main AG seit 2013.

Hiermit gibt die Metropol Immobilien Rhein-Main AG eine harte Patronatserklärung für die Met-Immobilien Festzins GmbH dergestalt ab, dass sie uneingeschränkt einsteht für die Verbindlichkeiten der Met-Immobilien Festzins GmbH, insbesondere für die von der Met-Immobilien Festzins GmbH aufgenommenen Nachrangdarlehen.

Metropol Immobilien Rhein-Main AG wird ihre Tochter Met-Immobilien Festzins GmbH immer mit soviel Liquidität ausstatten, dass diese in der Lage ist ihren Verpflichtungen nach zu kommen. Damit haftet die Metropol Immobilien Rhein-Main AG neben der Met-Immobilien Festzins GmbH für die aufgenommenen Nachrangdarlehen.

Metropol Immobilien Rhein-Main AG

Johann Herresthal

- Vorstand -



Metropol Immobilien  
Rhein-Main AG

Willy-Brandt-Allee 6  
65197 Wiesbaden

Telefon: 0611 - 890 600 110  
Telefax: 0611 - 890 600 190

[info@metropol-immobilien-ag.de](mailto:info@metropol-immobilien-ag.de)  
[www.metropol-immobilien-ag.de](http://www.metropol-immobilien-ag.de)