

Das Handelsblatt berichtet über uns ...

9. Dezember 2014 Abo | ePaper | Archiv | Kaufhaus | Veranstaltungen | Karriere.de Mein Handelsblatt LOGIN

Handelsblatt Finanzen Unternehmen Politik Technologie Auto Meinung Sport Panorama

Video Bilder Infografiken Specials Wirtschaftslexikon Mobil Service Research Institute Digitalpass

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG
Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt auf dieser Seite ist nicht das Handelsblatt verantwortlich.

STARTSEITE » FINANZBERATUNG & VERMITTLUNG

Bahnhof mit Rendite: Immobilien kaufen mit Weitblick

Bahnhöfe sind im Allgemeinen historische Zentren deutscher Innenstädte. Unternehmen und Service-Anbieter suchen die Nähe dieser perfekt angebondenen Lagen. Und auch Investoren haben den Wert der Immobilie Bahnhof erkannt. Mehr und mehr Privatanleger investieren jetzt in Bahnhofsimmobilien - und erzielen damit solide und sichere Renditen.

Die Bahn - dein Freund und Mieter

Als die Deutsche Bahn AG vor Jahren mit dem Verkauf ihrer Immobilien begann, war das zunächst nur für die großen, institutionellen Investoren reizvoll. Doch der Umstand, dass die Bahn in vielen Fällen nicht mehr selbst die Eigentümerin, sondern stattdessen mit Gesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören, verlässliche Mieterin ist, ist mittlerweile auch für Privatinvestoren interessant. Bahnhöfe erfüllen viele Kriterien für ein ideales Immobilieninvestment. Sie liegen zentral, sie sind etabliert, sie sind verkehrstechnisch bestmöglich erschlossen und sie sind Landmark-Gebäude. Jeder kennt sie und weiß, wie man sie auf dem schnellsten Wege erreicht. Nachdem jahrelang fast ausschließlich Großinvestoren von den Vorteilen der Immobilie Bahnhof profitierten, öffnet nun ein Wiesbadener Unternehmen den Markt auch für Privatanleger. Die Met-Immobilien Festzins GmbH ist eine 100-prozentige Tochter der Metropol Immobilien Rhein-Main AG. Seit 2013 kümmert sich die Gesellschaft um die Entwicklung, den Vertrieb und die Verwaltung von Bahnhofsimmobilien. Die Met-Immobilien bietet ihren Klienten langfristig rentabel an die Tochtergesellschaften, die zum Deutsche Bahn-Konzern gehören und verschiedene andere Nutzer vermietete Bahnhofsgebäude ab einer Mindestanlagesumme in Höhe von 5.000 Euro an.

ZUM THEMA:

- Met-Immobilien Festzins GmbH
- Jetzt Infos anfordern

IMPRESSUM

verantwortlich i.s.d. TMG
Met-Immobilien Festzins GmbH

Herr Ludwig
Willy-Brandt-Allee 6
65197 Wiesbaden
Deutschland


T: 0049-611-890600140
F: 0049-611-890600190
@: d.ludwig@met-immobilien.de
www.met-immobilien.de

BEREICHE


- Bauen & Renovieren
- Behörden & Verbände
- Bildung
- Computer & Elektronik
- Dienstleistung
- Diverses
- Finanzberatung & Vermittlung
- Freizeit & Reisen
- Geld & Recht
- Hotels & Gastronomie

LESEN SIE AUCH


Gute Geldanlage in Bahnhofsimmobilien
Gute Geldanlage gesucht? Immer mehr private Investoren erwer ...




Gebäude am Dornberg in Groß-Gerau



Gebäude in der Kalterer Straße in Heppenheim



Gebäude in Kelkheim

8+  2

... Fortsetzung

Sachwerte sichern solides Investment

Bahnhofsimmobilien der Met-Immobilien Festzins GmbH bieten eine mehrfache Sicherheit für private Investoren. Die Auswahl der Standorte in Hessen ist ein Pfeiler der soliden Konstruktion des Wiesbadener Unternehmens. Die Hauptmieter bilden einen weiteren Pfeiler: Gesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören, werden auf lange Sicht als Mieter der ehemals eigenen Immobilien erhalten bleiben. Damit haben die Käufer solventeste Garanten für eine konstante Rendite.

Immobilien kaufen war selten so sicher wie mit dem neuen "Produkt Bahnhof". Denn zu den bereits genannten Argumenten kommen auch noch Steuer- und Strukturvorteile. Fast alle Bahnhöfe sind denkmalgeschützt. Das bedeutet: Sanierungen sind zwölf Jahre lang zu 100 Prozent steuerlich absetzbar. Ein großer Vorteil für Objekte, die mit entsprechender Aufwertung für künftige Mieter noch attraktiver werden. Hinzu kommt der Umstand, dass sehr häufig Gemeinden und Städte im Rahmen von Private Public Partnership (PPP) am Ausbau und der Revitalisierung der Bahnhöfe beteiligt sind - ein unschätzbare Vorteil sowohl für die Betreiber als auch für die Investoren und Eigentümer.

Bis 6,25 Prozent Rendite: Immobilien kaufen mit Bestkonditionen

Met-Immobilien bietet Kapitalanlagen zu festen Zinskonditionen. Die Zahlungen erfolgen vierteljährlich und entsprechen einer Rendite in Höhe von 5,1 Prozent bei einer Laufzeit von fünf Jahren und sogar 6,25 Prozent bei zehn Jahren. Diese Renditen berechnen sich auf der Grundlage des aktuellen Vermietungsstandes. Durch die bereits vielfach begonnenen Sanierungsmaßnahmen wird sich der Vermietungsstand allerdings noch deutlich verbessern - ein zusätzlicher, positiver Effekt für die Stabilität der Rendite. Anteile kaufen kann man bei der Met-Immobilien bereits ab einer Mindestanlagesumme von 5.000 Euro.

Die Muttergesellschaft Metropol Immobilien Rhein-Main AG entwickelt, verwaltet und revitalisiert seit 2003 mit großem Erfolg Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Öffnung des Marktes für Bahnhofsimmobilien wird Privatinvestoren künftig in die Lage versetzen, ihr Portfolio auf sichere und einträgliche Weise weiterzuentwickeln.

Die Met-Immobilien Festzins GmbH aus Wiesbaden öffnet den Markt der Bahnhofsimmobilien jetzt für Privatanleger. Renditen von bis zu 6,25 Prozent p. a., steuerliche Vorteile und solide Mieter machen die meist denkmalgeschützten Objekte in Hessen zur lohnenden und sicheren Investition. Details unter met-immobilien.de.

Immobilie kaufen | Bahnhöfe bieten solide Renditen

Immobilie kaufen für Fortgeschrittene: Deutsche Bahnhöfe bieten ...

INFO

Montag, 8. Dezember 2014 10:30:43

Sie sind hier: [Home](#) » [Advertorials](#)

[Kontakt / Hilfe](#) | [Nach oben](#)

© 2014 Handelsblatt GmbH - ein Unternehmen der Verlagsgruppe Handelsblatt GmbH & Co. KG
Verlags-Services für Werbung: iqdigital.de | [Mediadaten](#) | Verlags-Services für Content: [Digitale Unternehmens-Lösungen](#) | [Sitemap](#) | [Online-Archiv](#) | [Videokatalog](#)
Realisierung und Hosting der Finanzmarktinformationen: [vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste AG](#) | [Verzögerung der Kursdaten: Deutsche Börse 15 Min., Nasdaq und NYSE 20 Min.](#)
Keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Bitte beachten Sie auch: [Nutzungshinweise](#) | [Netiquette](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [Nutzungsbasierte Onlinewerbung](#) | [Impressum](#)
[WirtschaftsWoche](#) | [karriere.de](#) | [absatzwirtschaft](#) | [Der Betrieb](#) | [OrganisationsEntwicklung](#) | [Datenschutz-Berater](#) | [Creditreform](#) | [VDI nachrichten](#)
[bellevue-ferienhaus.de](#) | [compeon.de](#) | [koffer.de](#) | [Veranstaltungen](#) | [bellevue.de](#) | [DUB Unternehmensnachfolge](#) | [bellevue-kreuzfahrten.de](#)